

SOCIÉTÉ
IMMOBILIÈRE
DU CAMEROUN

SOCIÉTÉ ANONYME AVEC C.A. AU CAPITAL DE 75 000 000 000 FCFA
510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome - BP : 387 Yaoundé - Cameroun
www.sic.cm info@sic.cm (+237) 695 899 826

AVIS DE SOLlicitation A MANIFESTATION D'INTÉRÊT INTERNATIONAL

026-22 / ASMI/SC/2025 DU 25 AOÛT 2025

POUR LA PRE-QUALIFICATION DES BUREAUX DE CONTRÔLE TECHNIQUE ET NORMALISATION DES RISQUES DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE 110 LOGEMENTS SOCIAUX DE TYPE 1 ET 2 AU QUARTIER KOLLERE-BORNOUANS A GAROUA EN VUE DE L'OBTENTION DE L'ASSURANCE DE RESPONSABILITÉ DÉCENNALE CONSTRUCTEUR AU PROFIT DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CAMEROUN

FINANCEMENT : Budget d'Investissement SIC-exercices 2025 et suivants

Ligne n°23 13 14 00

1. CONTEXTE GENERAL

Dans le cadre de la politique de promotion de l'habitat au Cameroun, de l'amélioration du cadre vie des citoyens, la Société Immobilière lance une pré qualification pour le Contrôle technique et normalisation des risques des travaux de construction de 110 Logements sociaux de type 1 et 2 au quartier Kolléré-Bornouans à Garoua en vue d'obtenir la garantie décennale.

2. OBJET DE L'APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

La participation au présent Appel Manifestation d'Intérêt International à (ASMI), est ouverte à tout Bureau de Contrôle technique et normalisation des risques des travaux de Construction de 110 Logements sociaux de type 1 et 2 au quartier Kolléré-Bornouans à Garoua en vue d'obtenir la garantie décennale.

Les consultants intéressés au dit appel doivent manifester leur intérêt sur les prestations relatives au Contrôle et normalisation des travaux de construction de 110 logements au Quartier Kolléré-Bornouans. Ladite prestation est constituée en un lot unique.

3. CRITÈRES ET QUALIFICATION

La participation au présent Appel à Manifestation d'Intérêt International (ASMI), est ouverte aux Bureaux de Contrôle Technique, spécialisés dans le contrôle technique et la normalisation des risques, ayant une bonne expérience qualifiée, une ancienneté certifiée et du savoir-faire dans ce type de travaux. Également justifiant des capacités administratives, techniques suivantes :

- Présenter un dossier administratif conforme aux spécifications ci-dessous ;
- Avoir au moins quatre (04) projets dans les prestations similaires plus particulièrement [au moins deux (02) projets] dans le Contrôle technique et Normalisation des risques, dans les projets de Construction ou réhabilitation de bâtiments de type ERP ou IGH au cours des dix (10) dernières années ;
- Avoir réaliser au moins deux (02) projets dans le Contrôle technique et Normalisation des risques, des travaux de voirie et réseaux divers d'un montant au moins égal à 500 000 000 FCFA ;
- Disposer ou engager une location du matériel adéquat en cas de non propriété ;

• Critères éliminatoires

- ✓ Dossier administratif incomplet après le délai de 48 heures ;
- ✓ Dossier technique incomplet ;
- ✓ Fausses déclarations ou pièces falsifiées ;
- ✓ Note technique inférieure à 17/20 points;

3



SOCIÉTÉ
IMMOBILIÈRE
DU CAMEROUN

SOCIÉTÉ ANONYME AVEC C.A. AU CAPITAL DE 75 000 000 000 FCFA
510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome - BP : 387 Yaoundé - Cameroun
www.sic.cm info@sic.cm (+237) 695 899 826

- Critères essentiels

Le dossier technique sera évalué sur vingt (20) points et selon les critères ci-après :

N°	CRITÈRES	POINTS
1	Références du Consultant sur	10
2	Matériel logistique du Candidat	10
Note totale du dossier technique		20

Seuls les candidats qui auront totalisé à l'issue de l'évaluation, une note technique au moins égale à dix-sept (17) points sur vingt (20), seront prés qualifiés pour les appels d'offres restreints subséquents.

- Critères de notation

N°	Détails de rubriques	Notes	Max sur
1	Références du Consultant (10 points)		
1.1	Avoir réalisé au moins quatre (04) projets dans les prestations similaires plus particulièrement [au moins deux (02) projets] dans le Contrôle technique et Normalisation des risques, dans les projets de Construction ou réhabilitation de bâtiments de type ERP ou IGH au cours des dix (10) dernières années ; (01 point par projet)		6
1.2	Avoir réalisé au moins deux (02) projets dans le Contrôle technique et Normalisation des risques, des travaux de voirie et réseaux divers d'un montant au moins égal à 500 000 000 FCFA ; (02 points par projet)		4
	Une prestation non justifiée vaudra zéro (0)		0
2	Matériel logistique du Candidat (10 points)		
2.1	Deux (02) PC et deux (02) Desktop		2
2.2	Matériel de reprographie (1 x imprimantes, 1 x photocopieur, 1 x scanner, 01 x Ausculteur Sonique etc.)		1.5
2.3	Scléromètre, Hygromètre, Télémètre laser,		1.5
2.4	Deux (02) Véhicules de liaison type 4x4 (01 Pick et 01 de type station wagon).		4
	Facture certifiée ou contrat de location légalisé		
TOTAL (1+2)			20

4. DOSSIER DE CANDIDATURE

Les candidats à cet Appel à Manifestation d'Intérêt International devront fournir les pièces ci-après, présentées en deux (02) volumes :

4.1 VOLUME 1 : Dossier administratif

Le « volume 1 » comprendra les documents administratifs ci-après (en originaux ou copies certifiées conformes et en cours de validité conformément à la réglementation en vigueur au Cameroun) :

1. La lettre de Déclaration de Manifestation d'Intérêt du candidat timbrée faisant apparaître la raison sociale, l'adresse du siège social (éventuellement des succursales), les contacts, etc ;
2. Attestation de non faillite délivrée par le Greffe du Tribunal de Première Instance du siège social du soumissionnaire ;

②

8

3. Une attestation de domiciliation bancaire du soumissionnaire, délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère en charge des Finances du Cameroun ;
4. Attestation de non exclusion des Marchés Publics (ARMP) ;
5. Les plans de situation et de localisation du prestataire visés par les services des impôts ;
6. Une attestation Pour Soumission délivrée par la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale certifiant que le soumissionnaire a satisfait à ses obligations vis-à-vis de ladite caisse datant de moins de trois (03) mois ;
7. La copie certifiée du statut juridique du Bureau d'Études ou groupement ;
8. Un accord de groupement le cas échéant. Dans ce cas, les pièces 2, 3, 4, 5, 6, 7 et 8 devront être produites pour chacun des membres du groupement ; le mandataire du groupement pour les entreprises étrangères
9. Le pouvoir de signature dûment signé le cas échéant.

Il est précisé que l'absence ou la non validité de l'une des pièces ci-dessus énumérées entraînera le rejet pur et simple du dossier de candidature sans possibilité de recours.

4.2 VOLUME 2 : Dossier technique

Le dossier technique devra comprendre :

4.2.1 Les références du Consultant.

Le consultant présentera ses références dans un tableau synoptique faisant ressortir le projet mis en place (Contrôle technique et normalisation des risques Des Travaux De Construction des bâtiments, Contrôle technique et normalisation des risques des travaux de réhabilitation des bâtiments, etc d'un montant minimum de Cinquante (70 000 000) Millions Francs CFA chacun), le Maître d'Ouvrage, la localisation de l'ouvrage, le coût du projet et tout autre support permettant une meilleure compréhension du projet.

Pour être validée, chaque référence en prestation devra être justifiée par les éléments suivants :

- La copie de l'extrait de chaque Marché comportant la première page du Marché et la dernière page de signatures du Marché enregistré y afférent. Ces documents devront être clairs et lisibles ;
- La copie du Procès-Verbal de réception (provisoire ou définitive) ou le certificat de bonne fin délivré par le Maître d'Ouvrage le cas échéant ;
- Une autorisation permettant de saisir le Maître d'Ouvrage indiqué pour la vérification des informations relatives à la référence concernée.

4.2.2 La liste du matériel

Les Moyens logistiques, techniques et matériel du Consultant seront aussi pris en compte. Le candidat devra soit justifier de la propriété des moyens logistiques, techniques et matériels nécessaires à la réalisation des prestations (Matériel bureautique et matériel roulants) soit fournir les garanties d'une éventuelle location de certain matériel roulant ou technique.

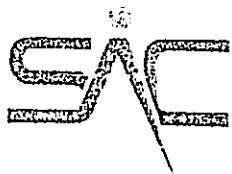
Il s'agit notamment du matériel listé dans la rubrique C des critères de notation supra indiqués.

N.B : Les projets cités par chaque Bureau de Contrôle Technique justifiant ses expériences devront avoir été réalisés au cours des cinq (10) dernières années.

Pour être validée, chaque référence en prestation devra être justifiée par les éléments suivants :

- ✓ La copie de l'extrait de chaque marché comportant la première page du marché, les pages du détail estimatif et quantitatif et la dernière page de signatures du marché enregistré y afférent.
- ✓ La copie du procès-verbal de réception (provisoire ou définitive) ou le certificat de bonne fin délivré par le Maître d'Ouvrage ;
- ✓ Une autorisation permettant de saisir le Maître d'Ouvrage indiqué pour la vérification des informations relatives à la référence concernée. Ces documents devront être clairs et lisibles.

②



SOCIÉTÉ
IMMOBILIÈRE
DU CAMEROUN

SOCIÉTÉ ANONYME AVEC C.A. AU CAPITAL DE 75 000 000 000 FCFA
510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome - BP: 387 Yaoundé - Cameroun
☎ www.sic.cm ✉ info@sic.cm ☎ (+237) 695 899 826

5. DEPOT DES DOSSIERS

Chaque dossier de candidature comprenant un (01) Dossier Administratif et Dossier Technique rédigés en français et/ou en anglais en cinq (05) exemplaires dont un (01) original et quatre (04) copies marquées comme tels, devra parvenir à la Cellule des Marchés sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T. BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé au plus tard le 09 SEPT 2025 à 13 heures précises, heure locale.

Les Dossiers Administratif et Technique doivent être placés dans une enveloppe unique portant la mention :

AVIS DE SOLICITATION A MANIFESTATION D'INTÉRÊT INTERNATIONAL

N° 026-25 DU 25 AOÛT 2025

POUR LA PRE-QUALIFICATION DES BUREAUX DE CONTRÔLE TECHNIQUE ET NORMALISATION DES RISQUES
DU CONTRÔLE TECHNIQUE DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE 110 LOGEMENTS SOCIAUX DE TYPE 1 ET 2
AU QUARTIER KOLLERE-BORNOUANS A GAROUA EN VUE DE L'OBTENTION DE L'ASSURANCE DE
RESPONSABILITÉ DÉCENNALE CONSTRUCTEUR AU PROFIT DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CAMEROUN

« A N'OUVRIR QU'EN SÉANCE DE DÉPOUILLEMENT »

6. RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

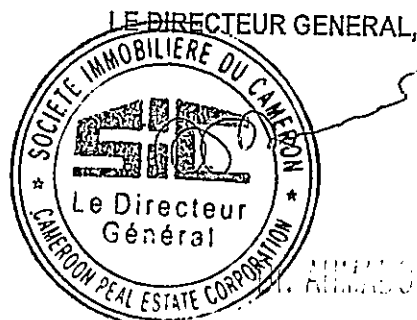
Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Programmes et Projets ou la Cellule des Marchés sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé dès publication du présent Avis.

N.B : Pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS à la CONAC au numéro suivant : 1517.

Yaoundé le, 25 AOÛT 2025

Ampliations :

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- AFFICHAGE ;
- ARCHIVES-CHRONO.



EL. ALIHOUCI GABRIEL

NOTICE OF SOLICITATION FOR INTERNATIONAL EXPRESSION OF INTEREST

NO. **026-22** /ASMII/SIC/2025 **25 AOUT 2025**

FOR THE PRE-QUALIFICATION OF THE TECHNICAL CONTROL AND RISK STANDARDIZATION
OFFICES OF THE CONSTRUCTION WORKS OF 220 TYPE 1 AND 2 SOCIAL HOUSING UNITS IN THE
KOLLERE-BORNOUANS DISTRICT IN GAROUA WITH A VIEW TO OBTAINING THE TEN-YEAR
BUILDER'S LIABILITY INSURANCE FOR THE BENEFIT OF THE CAMEROON REAL ESTATE
CORPORATION

FINANCING: ISC Investment Budget - 2025 and subsequent years
Line n°23 13 14 00

1. GENERAL CONTEXT

As part of the policy of promoting housing in Cameroon, the improvement of the living environment of citizens, the Real Estate Company is launching a Restricted National International Call for Tenders for the Technical Control and Standardization of Risks of Construction Works of 110 type 1 and 2 social housing units in order to obtain the ten-year guarantee.

2. PURPOSE OF THE CALL FOR EXPRESSIONS OF INTEREST

Participation in this Call for Expressions of International Interest (ASMII) is open to any Office of Technical Control and Standardization of Risks of Construction Works of 110 Social Housing type 1 and 2 social housing units in order to obtain the ten-year guarantee.

Consultants interested in the said call must express their interest in the services relating to the Technical Control and Standardization of the construction work of 110 housing units in the Kolléré-Bornouans District. The said service is constituted in a single lot.

3. CRITERIA AND QUALIFICATION

Participation in this Call for Expressions of International Interest (ASMII) is open to Technical Control and Risk Standardization Offices, specialized in technical control and risk standardization, with good qualified experience, certified seniority and know-how in this type of work. Also with the following administrative, technical and financial capacities :

- Submit an administrative file that complies with the specifications below;
- Have good experience (at least four (04) projects) in similar services, more particularly [at least two (02) projects] in Technical Control and Risk Standardization, in Building Construction projects and two (02) projects in the construction of buildings R+4 and more (ERP/IGH);
- Good experience in the technical control of building constructions with innovative technologies improving the speed of execution of works (02) projects;
- Have good experience [at least five (10) years] in the Technical Control and Standardization of Risks, building construction work and/or rehabilitation work on buildings of the same scale;
- Have or hire the appropriate equipment in the event of non-ownership;
- Have or hire the necessary staff for the services to be provided.

• **Elimination criteria**

- ✓ Incomplete administrative file (missing required documents) or non-compliant document after 48-hour deadline;
- ✓ False statements or falsified documents ;
- ✓ Technical score below 80/100 points ;
- ✓ Architect not registered with the Order of Architects;
- ✓ Engineer not registered with the Order of Engineers;

①

• **Essential criteria**

The technical file will be evaluated on 100 points and according to the following criteria:

No.	CRITERIA	POINTS
2	Consultant's References on	10
3	Logistical material of the Candidate	10
Total score of the technical file		20

Only candidates who have totalled at the end of the evaluation, a technical score at least equal to seventeen (17) points out of twenty (20), will be pre-qualified for subsequent restricted calls for tenders.

• **Scoring criteria**

No.	Topic Details	Notes	Max on
1	Consultant's References (35 points)		
1.1	Have carried out at least two (02) projects. [At least two (02) in Technical Control and Standardization of Risks, road work and various ntworks for an amont at least equal to 500 000 000 CFa F,		4
1.2	Have carried out at least (04) projects in similar services, more particulary (at least two (02)projects) in technical control and Risk Standardization, in construction or rehabilitation projects of ERP or IGH type buildings during the last ten (10) year; (01 point per project).		6
	An unjustified service will be worth zero (0)		0
2	Candidate's logistical equipment (10 points)		
2.1	Two (02) PCs and two (02) Desktops		2
2.2	Reprographic equipment (1 x printers, 1 x photocopier, 1 x scanner, 01 x Sonic auscultator etc.)		2
2.3	Sclerometer, Hygrometer, Laser Rangefinder,		2
	Two (02) 4x4 type liaison vehicles (01 Pick and 01 station wagon type).		4
	Certified invoice or legalized rental contract		
TOTAL (A+B+C+D)			20

4. APPLICATION FORM

Candidates for this Call for Expressions of International Interest must provide the following documents, presented in two (02) volumes:

4.1 VOLUME 1 : Administrative Record

"Volume 1" will include the following administrative documents (in originals or certified copies and valid in accordance with the regulations in force in Cameroon):

1. The candidate's stamped letter of Declaration of Expression of Interest showing the company name, the address of the registered office (possibly branches), contacts, etc.;
2. Certificate of non-bankruptcy issued by the Registry of the Court of First Instance of the tenderer's registered office;

9

3. A certificate of bank domiciliation of the bidder, issued by a first-rate bank approved by the Ministry of Finance of Cameroon;
 4. Certificate of non-exclusion from Public Procurement (ARMP) ;
 5. The location and location plans of the service provider approved by the bidder ;
 6. A certificate for submission issued by the National Social Insurance Fund certifying that the bidder has fulfilled its obligations towards the said fund dated less than three (03) months;
 7. A certified copy of the legal status of the Design Office or group;
 8. A grouping agreement if applicable. In this case, exhibits 2, 3, 4, 5, 6, 7 and 8 must be produced for each of the members of the grouping;
 9. Signed signing authority, if applicable.
- It is specified that the absence or invalidity of one of the documents listed above will lead to the outright rejection of the application file without the possibility of appeal.

4.2 VOLUME 2 : Technical file

The technical file must include:

4.2.1 The Consultant's references.

The consultant will present his references in a synoptic table highlighting the project implemented (Technical Control and Standardization of Risks of Building Construction Works, Technical Control and Standardization of Risks of Building Rehabilitation Works, etc. for a minimum amount of Fifty (70,000,000) Million CFA Francs each), the Project Owner, the location of the structure, the cost of the project and any other support allowing a better understanding of the project.

To be validated, each reference to the service must be justified by the following elements:

- A copy of the extract from each Contract containing the first page of the Contract and the last page of signatures of the related Registered Contract. These documents must be clear and legible ;
- A copy of the Acceptance Report (provisional or definitive) or the certificate of good completion issued by the Contracting Authority, if applicable;
- An authorisation allowing the Client to be contacted for verification of the information relating to the reference concerned.

4.2.2 The list of equipment

The Logistical, Technical and Material Means of the Consultant will also be taken into account. The candidate must either prove ownership of the logistical, technical and material resources necessary to perform the services (office equipment and rolling stock) or provide guarantees for the possible rental of certain rolling or technical equipment.

This includes the material listed in section C of the rating criteria listed above.

N.B: The projects cited by each Technical Control Office justifying its experiences must have been carried out within the last five (10) years.

To be validated, each reference to the service must be justified by the following elements:

- ✓ A copy of the extract of each contract comprising the first page of the contract, the pages of the estimated and quantitative details and the last page of signatures of the related registered contract.
- ✓ A copy of the acceptance report (provisional or definitive) or the certificate of good completion issued by the Contracting Authority;
- ✓ An authorisation allowing the Client to be contacted for verification of the information relating to the reference concerned. These documents must be clear and legible.

8

5. SUBMISSION OF APPLICATIONS

Each application file comprising one (01) Administrative File and Technical File written in French or English in five (05) copies, including one (01) original and four (04) copies marked as such, must reach the Contracts Unit located at the General Directorate of the Cameroon Real Estate Company (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, P.O. Box 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, in front of the T. BELLA building in the Hippodrome district in Yaoundé no later than **09 SEPT 2025** at 1 PM Sharp local time.

The Administrative and Technical Files must be placed in a single envelope bearing the mention:

NOTICE OF SOLICITATION FOR INTERNATIONAL EXPRESSION OF INTEREST
NO. **026-25** CASM/SIC/2025 OF **25 AOUT 2025**

FOR THE PRE-QUALIFICATION OF THE TECHNICAL CONTROL AND RISK STANDARDIZATION OFFICES OF THE
CONSTRUCTION WORKS OF 110 TYPE 1 AND 2 SOCIAL HOUSING UNITS IN THE KOLLERE-BORNOUANS
DISTRICT IN GAROUA WITH A VIEW TO OBTAINING THE TEN-YEAR BUILDER'S LIABILITY INSURANCE FOR THE
BENEFIT OF THE CAMEROON REAL ESTATE COMPANY

"TO BE OPENED ONLY IN A COUNTING SESSION"

6. ADDITIONAL INFORMATION

Additional information can be obtained during working hours from the Directorate of Programmes and Projects or the Contracts Unit located at the General Directorate of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, in front of the T.BELLA building in the Hippodrome district in Yaoundé as soon as this Notice is published.

N.B: For any act of corruption, please call or send an SMS to CONAC at the following number : 1517.

Yaoundé on, **25 AOUT 2025**

THE GENERAL MANAGER,



Ampliations :

- BCP/SIC;
- ARMP;
- DISPLAY;
- ARCHIVES-CHRONO

AMMADOU SINDAGUNA